

# Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ Risiken minimieren, Fallstricke vermeiden, Baumängel erkennen
- ✓ Bedarfsgerechte bautechnische und baurechtliche Beratung aus einer Hand
- ✓ Preiswerte Honorarsätze und volle Kostensicherheit – nähere Informationen finden Sie in unserer Preisübersicht und auf [www.bsb-ev.de](http://www.bsb-ev.de)

## Über den Bauherren- Schutzbund e.V.

Der Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB) ist bundesweit als gemeinnützige Verbraucherschutzorganisation tätig. Unsere 160 unabhängigen Bauherrenberater (Architekten und Ingenieure) und Vertrauensanwälte (Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht) bieten privaten Bauherren eine bedarfsgerechte bautechnische und baurechtliche Beratung. Insgesamt führen wir deutschlandweit jährlich mehrere Tausend Verbraucherberatungen im Alt- und Neubau durch. Darüber hinaus vertreten wir die Verbraucherinteressen privater Bauherren, Immobilienkäufer und Wohneigentümer gegenüber Politik, Verbänden und der Bau- und Immobilienwirtschaft.

# Werden Sie Mitglied im BSB

Holen Sie sich einen unabhängigen Bauexperten an die Seite und gewinnen Sie mehr Sicherheit als Mitglied in Deutschlands größter Verbraucherschutzorganisation für private Bauherren.

[www.bsb-ev.de](http://www.bsb-ev.de)

## Ansprechpartner:in in Ihrer Region



Bauherren-Schutzbund e.V.  
Brückenstr. 6, 10179 Berlin  
T: 030 – 400 339 500  
[office@bsb-ev.de](mailto:office@bsb-ev.de)



Unser  
Leistungs-  
angebot

# Eigentums- wohnung

Kauf vom Bauträger

Ihr Zuhause. Unser Anliegen.

# Wir unterstützen Sie in jeder Phase Ihres Wohnungskaufs.

## Bevor es losgeht Vor dem Kauf

### • Angebots- und Vertragsprüfung

Prüfung des Bauträgervertrags durch unsere qualifizierten Fachanwälte

Prüfung der Bau- und Leistungsbeschreibung durch unsere qualifizierten Architekten und Bauingenieure

### • Firmen-Check

Wirtschaftsauskunft von Creditreform über Ihre Baufirma

### • Barrierefreiheit

Beratung zum barrierefreien Neubau und zu Fördermitteln

Empfehlung

Gehen Sie auf Nummer sicher und vermeiden Sie Fallstricke bereits im Vorfeld.

## Währenddessen Beim Bauen

### • Qualitätskontrolle Eigentumswohnung

Überprüfung der Vertragserfüllung und Bauqualität in der Eigentumswohnung

Kontrolle der Bauausführung in der Wohnung zu zentralen Bauabschnitten

Hilfe bei der Anzeige von Ausführungsfehlern beim Bauträger

Fachbegleitung bei der Wohnungsabnahme

### • Rechtsberatung im Konfliktfall

Juristische Unterstützung im Streitfall mit dem Bauträger und bei Firmeninsolvenz

Kernangebot

Erkennen Sie Baumängel rechtzeitig. So vermeiden Sie hohe Beseitigungskosten.

## Abschließend Bei der Abnahme

### • Abnahme des Gemeinschaftseigentums

Vorbegehung zur Abnahme des Gemeinschaftseigentums

Fachbegleitung bei der Abnahme des Gemeinschaftseigentums

Auch für WEGs

Dokumentieren Sie Mängel, damit Sie Ihr Recht auf Beseitigung durchsetzen können.

Der Bauherren-Schutzbund e.V. berät marktneutral und unabhängig. Folgende Leistungen erbringt der Verein **nicht**:

Planungsleistungen, Maklertätigkeit, Vermittlung von Bauleistungen, Bauleitertätigkeit, Ausübung des Weisungsrechts, steuerliche Beratung, Finanzberatung, familienrechtliche und erbrechtliche Beratung

Unsere ausgewählten Expert:innen sind hoch qualifiziert, bilden sich ständig weiter und haben langjährige Erfahrung in der Verbraucherberatung.